

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

г.о.Самара

28.05.2013

Судья Октябрьского районного суда г. Самары Щербакова О.И., с участием представителей лица, привлекаемого к административной ответственности, ООО «УК Авиакор-Стандарт» - Верещетиной Е.В., по доверенности № 2 от 01.04.2013, директора ООО «УК Авиакор-Стандарт» - Ермолаева А.В., при секретаре судебного заседания Осипенко Я.О., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело № 5-262/13 в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Из протокола № 04-3/361 об административном правонарушении от 13.05.2013, составленного должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт», следует что 07.05.2013 в 14.30 в ходе обследования подвальных помещений жилых домов № 22, 80 м/р Крутые Ключи, г. Самары установлено: затопление водой подвального помещения жилого дома, своевременно не приняты меры по осушению подвального помещения жилого дома № 22; захламление мусором и сточной водой первой секции подвального помещения жилого дома № 80, что является нарушением: ст.ст. 11, 23 Федерального Закона № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года; п.п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

За указанное административное правонарушение предусмотрена административная ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ.

До начала судебного заседания от представителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Зеленовской Н.И. поступила телефонограмма, в которой она просила рассмотреть дело в ее отсутствие, признать ООО «УК Авиакор-стандарт» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, назначить административное наказание в виде минимального штрафа.

Представители ООО «УК Авиакор-Стандарт» Верещетина Е.В., Ермолаев А.В. факт наличия воды в подвалах не отрицали, указав, что нарушения устранены. Просили производство по делу прекратить по ст. 2.9 КоАП РФ.

Суд, выслушав доводы представителей лица, привлекаемого к административной ответственности, учитывая мнение представителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области, изучив материалы административного дела, представленные материалы, приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что 23.04.2013 должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. вынесено определение № 04-3/178 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт». Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужила информация, содержащаяся в обращении (вх. № 4256-г от 10.04.2013 и № 4444-г от 12.04.2013) о затоплении подвала, сырости из подвала, наличия неприятного запаха.

07.05.2013 в рамках проведения административного расследования был проведен осмотр жилого дома № 22. Дом блочный 2011 года постройки, трехэтажный, на 4 подъезда. На момент проверки подвал 3-ей секции жилого дома № 22 затоплен грунтовыми водами. Жилой дом № 80, блочный, 2012 года постройки, 3-х этажный на 4 подъезда. На момент проверки 1-ой секции - подвал сырой из-за утечек из системы канализации, захламлен мусором. В ходе осмотра выявлены нарушения п.п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

07.05.2013 должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. был составлен протокол № 04/127 об административном правонарушении в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт» за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, а именно: ст.ст.

11, 23 Федерального Закона № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года; п.п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», который составлен уполномоченным на то лицом, с соблюдением норм и требований КоАП РФ, не доверяя законности и обоснованности установленных и изложенных в нем нарушений у суда нет оснований.

Кроме того, 13.05.2013 должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт» было выдано предписание № 04-3/303 об устранении выявленных нарушений в срок до 20.06.2013.

Из материалов дела видно, что Обществом были допущены нарушения, а именно – допущено затопление подвала грунтовыми водами; подвал захламлен мусором. В связи с чем, суд приходит к выводу, что у ООО «УК Авиакор-Стандарт» имелась возможность для соблюдения требований Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; но обществом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В результате административного расследования было установлено, что ООО «УК Авиакор-Стандарт» является управляющей организацией.

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая компания) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Жилищного кодекса РФ, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Из п. 3.1.2 договора управления многоквартирным домом от 25.12.2012, заключенного между ООО «УК Авиакор-Стандарт» и Царёвой И.В., следует, что Управляющая организация обязана оказывать собственнику и лицам, пользующимся его помещением в доме, услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества...

В соответствии с п. 5.1 договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

Суд принимает во внимание доводы представителей лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о том, что в настоящее время все нарушения устранены, однако данные обстоятельства не свидетельствуют об отсутствии в действиях Общества состава административного правонарушения. Кроме того, на момент осмотра подвалов домов № 22, 80 п. Крутые Ключи, г.о. Самара были выявлены нарушения, указанные в протоколе об административном правонарушении, наличие затопления подвалов представителями Общества не отрицается.

В соответствии со ст. ст. 11, 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 18.07.2011) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока, содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

В соответствии с п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление подвалов, при эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия,

направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов.

Таким образом, суд, оценив в совокупности изложенные выше обстоятельства совершения правонарушения, исследовав материалы дела, находит, что в действиях ООО «УК Авиакор-Стандарт» имеется состав административного правонарушения, а именно: нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 КоАП РФ.

При назначении вида и размера наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, непосредственно влияющего на санитарно-эпидемиологическую обстановку при эксплуатации жилого здания, вместе с тем, суд принимает во внимание положения ст. 32.12 КоАП РФ, в соответствии с которыми при административном приостановлении деятельности не допускается применение мер, способных повлечь необратимые последствия для функционирования и сохранности объектов жизнеобеспечения. В связи с чем, суд полагает возможным назначить ООО «УК Авиакор-Стандарт» административное наказание в виде штрафа. При определении размера наказания, суд учитывает имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие по делу обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с ограниченной ответственностью «УК Авиакор-Стандарт», юридический адрес: 443080, г.Самара, ул. Гагарина, д. 82а, оф. 22; фактический адрес: 443114, г.Самара, ул. Стара-Загора, д. 156, оф. 1; свидетельство о регистрации № 1116318009048 от 02.12.2011, ИНН 6318197342, расчетный счет № 40702810900030000055 в СФ ЗАО «Народный банк» г.Самары, БИК 043602824, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 (шестидесяти) дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, внесенным правонарушителем на расчетный счет: получатель УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области) ИНН 6316098843, р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, КПП 631601001, ОКАТО 36401000000, КБК 14111628000016000140, назначение платежа –штрафы за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителя, в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Самарской области.

Постановление может быть обжаловано в Самарский областной суд через Октябрьский районный суд г. Самары в течение 10 дней со дня получения или вручения копии постановления.

Судья

(подпись)

О.И.Щербакова

Постановление суда вступило в законную силу _____

Копия верна

Судья

Секретарь



Промышленность и экспортно
импортное на
Суд
Сербия

