

по делу об административном правонарушении № 5-622/14

26 сентября 2014г.

г. Самара

Мировой судья судебного участка № 21 Красноглинского судебного района г. Самары Е.П. Бурая, рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении ООО УК «Авиакор Стандарт», юридический адрес: г. Самара, Гагарина д.82а, оф. 22,

УСТАНОВИЛ:

31.07.2014г. в 09.20 час. ООО УК «Авиакор-Стандарт» не выполнено в срок законное предписание № СКГ-3249 от 28.03.2014г. органа, осуществляющего государственный надзор(контроль). Срок выполнения предписания до 27.06.2014г.

Указанными действиями ООО УК «Авиакор Стандарт» совершено невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, то есть административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО УК «Авиакор Стандарт» в судебное заседание не явился, извещен судом надлежащим образом, причин неявки суду не сообщил и не просил об отложении дела. При таких обстоятельствах суд полагает рассмотреть дело в соответствии с частью 2,3 ст. 25.1 КоАП РФ.

Частью 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Данное правонарушение влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При проведении проверки установлено, что ООО УК «Авиакор Стандарт» не исполнено в срок до 27.06.2014г. ранее выданное предписание от 28.03.2014г. № СКГ-3249 от 28.03.2014г. Данные обстоятельства подтверждаются протоколом об административном правонарушении от 31.07.2014г. актом проверки от 23.07.2014г., предписанием от 28.03.2014. № СКГ-3249.

При таких обстоятельствах, мировой судья считает установленным, что в действиях ООО УК «Авиакор Стандарт» имеется состав правонарушения, предусмотренный ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ.

Объективной стороной административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ является нарушение срока исполнения предписания об устранении нарушения законодательства. Оно является окончанным по истечении указанного в предписании срока. Данное правонарушение не является длящимся.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Доказательств того, что выданное предписание должностного лица № СКГ-3249 от 23.04.2014г. признано не законным и отменено суду не представлено.

В материалах дела имеется резолютивная часть решения Арбитражного суда Самарской области от 08.08.2014г. о признании недействительным и отменен предписания Государственной жилищной инспекции Самарской области № СКГ-3249 от 28.03.2014г., однако данное доказательство не имеет правового значения, поскольку оно не вступило в законную силу.

Таким образом, действия ООО УК «Авиакор Стандарт» правильно квалифицированы по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По делу установлены все обстоятельства, подлежащие выяснению в силу ст. 26.1 КоАП РФ.

При определении вида административного наказания, в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие обстоятельств смягчающих и наличие обстоятельств отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

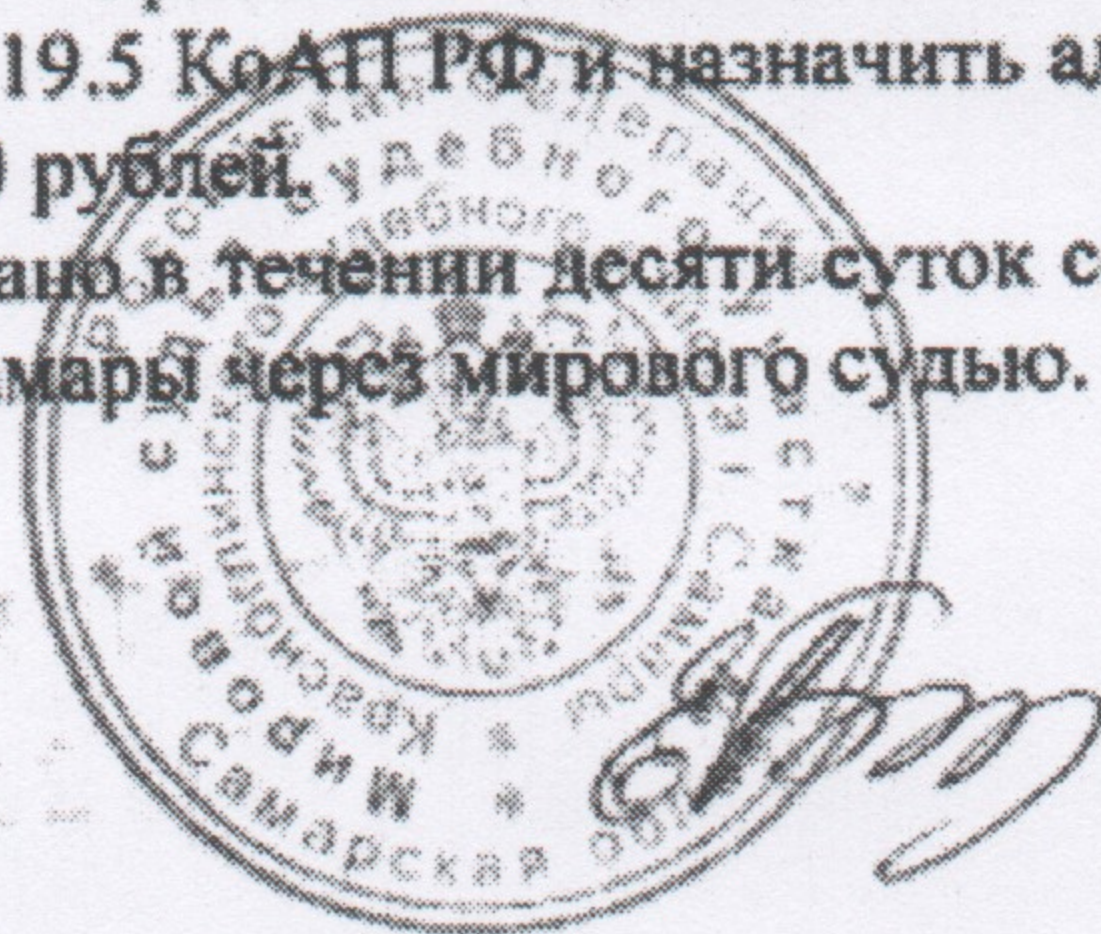
ООО УК «Авиакор Стандарт» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течении десяти суток со дня вручения или получения его копии в Красноглинский районный суд г. Самары через мирового судью.

Мировой судья:

а/н

КОПИЯ  
МЯСОВ



Е.П. Бурая

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*по делу об административном правонарушении*

г. Самара

12.12.2014 года

Судья Октябрьского районного суда г. Самары Инкина О.А.,  
с участием представителя Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области – главного специалиста - эксперта отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И., действующей по доверенности № 12-05/33229 от 16.12.2013 г.,  
представителя лица, в отношении которого ведется производство об административном правонарушении ООО «УК Авиакор-Стандарт» Верещетиной Е.В., действующей на основании доверенности № б/н от 04.03.2014 г.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-598/14 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КоАП РФ в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт»,  
**УСТАНОВИЛ:**

21.11.2014 г. главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Зеленовской Н.И. был составлен протокол об административном правонарушении № 04-3/959 в отношении общества с ограниченной ответственностью «УК Авиакор-Стандарт» (далее - ООО «УК Авиакор-Стандарт»), из которого следует, что 18.11.2014 г. в 15.30 час. ООО «УК Авиакор-Стандарт» нарушены санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений, а именно: установлено загрязнение подвала: затопление водой подвального помещения жилого дома № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара, своевременно не приняты меры по осушению и очистке подвального помещения, вышеназванного жилого дома, что является нарушением требований ст. 11, ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

За указанное административное правонарушение предусмотрена административная ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Зеленовская Н.И., просила признать ООО «УК Авиакор-Стандарт» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.6.4 КоАП РФ.

Представитель лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, ООО «УК Авиакор-Стандарт» Верещетина Е.В. в судебном заседании вину не признала, пояснила, что в подвале были грунтовые воды, все меры приняты и подвал осушен. Просила освободить ООО «УК Авиакор-Стандарт» от административной ответственности, применив ст. 2.9 КоАП РФ и ограничиться устным замечанием.

Суд, выслушав лиц, участвующих в судебном заседании, изучив материалы дела, представленные документы, приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст. 11 Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны, в том числе, выполнять требования санитарного законодательства.

Статьей 23 вышеуказанного Федерального закона РФ установлено, что жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока. Содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Пунктом 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» установлено, что при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается:

- использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;
- хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух;

- выполнение работ, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

- захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

Пунктом 9.2 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» установлено, что при эксплуатации жилых помещений требуется:

- своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания;

- проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Статьей 6.4 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

Из материалов дела следует, что 12.11.2014 г. должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. было вынесено определение № 04-3/388 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт». Поводом к возбуждению дела об административном правонарушении послужила информация, содержащаяся в обращении (вх. № 4098-г от 28.10.2014 г.) о том, что по адресу: дом № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара загрязнен подвал, что создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Из обращения жителя квартиры № 3 д. 6 по ул. Жалнина мкр. Крутые Ключи, г. Самара - Круглова А.Ю. следует, что в 20-х числах он писал письмо в ГЖИ по поводу затопления канализационными водами подвала по адресу: г.о. Самара, Красноглинский район, ул. Виталия Жалнина, д. 6, кв. 3 и ненадлежащего состояния подъезда (был затоплен). ГЖИ вынесло предписание в котором указано, что данная проблема должна быть решена до 31.12.2014 года. В подвале начали появляться комары, которые попадают в квартиру и в связи с повышенной влажностью в квартире начали отслаиваться обои, начал набухать ламинат. У соседки 4 квартиры появляются еще и блохи.

18.11.2014 г. в рамках проведения административного расследования должностным лицом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Зеленовской Н.И. был осмотрен дом № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара, по результатам которого в присутствии понятого: Фатеева А.М., а также представителя ООО «УК Авиакор-Стандарт» Чаплыгина А.В. составлен протокол № 331 об осмотре принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий и находящихся там вещей, о чем свидетельствуют подписи указанных лиц. Согласно данному протоколу: квартира заявителя находится в первом подъезде на 1 этаже 3-х этажного кирпичного жилого дома, 1913 года постройки. Подвальное помещение затоплено водой неизвестного происхождения. Согласно журнала диспетчера, заявки на запах из подвала поступал и 16.09.2014 г., 24.10.2014 г. В настоящее время ООО «УК Авиакор-Стандарт» проводится откачка воды из подвала дома, но вода поступает вновь. Запланированы мероприятия по осушению и откачке подвала. На момент проверки наличие насекомых в подвале и подъезде дома № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара не отмечено. Своевременно не приняты меры по откачке подвального помещения.

21.11.2014 г. главным специалистом-экспертом отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области Зеленовской Н.И. составлен протокол об административном правонарушении № 04-3/959 в отношении ООО «УК Авиакор-Стандарт» за нарушение ст.ст. 11, 23 Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 9.1., 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», за что предусмотрена административная ответственность по ст. 6.4 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении № 04-3/959 от 21.11.2014 г. составлен уполномоченным на то должностным лицом, с соблюдением норм и требований КоАП РФ, не доверяя законности и обоснованности установленных и изложенных в нем нарушений у суда нет оснований.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с п.п. 1.1. Договора управления многоквартирным домом, заключенным между ООО «УК Авиакор-Стандарт» и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара, предметом данного договора является, в том числе, оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в данном доме.

В связи с вышеизложенным, ООО «УК Авиакор-Стандарт» было обязано предпринять все зависящие от него меры по содержанию подвала дома № 6 по ул. Жалнина, мкр. Крутые Ключи, г. Самара в состоянии, соответствующем санитарным требованиям.

Таким образом, суд, оценив в совокупности, изложенные выше обстоятельства совершения правонарушения, исследовав материалы дела, находит, что в действиях ООО «УК Авиакор-Стандарт» имеется состав административного правонарушения, а именно: нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта. ответственность за которое предусмотрена ст.6.4 КоАП РФ.

Довод представителя правонарушителя о том, что в их действиях нет вины, поскольку все меры приняты, подвал осушен и что это были грунтовые воды, не может являться основанием для освобождения правонарушителя от административной ответственности и прекращения дела, так как в момент проверки нарушения, зафиксированные в протоколе об административном правонарушении, имели место быть и согласно обращению (вх. № 4098 - г от 28.10.2014 г.), указанные нарушения были до проверки.

Доводы представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в судебном заседании о малозначительности административного правонарушения суд не может принять во внимание, поскольку они предполагают субъективную оценку.

В соответствии со ст.2.9 КоАП РФ, при малозначительности совершенного административного правонарушения, судья может освободить лицо, совершившее административное правонарушение от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и может повлечь освобождение от административной ответственности.

Как следует из разъяснений Верховного Суда Российской Федерации, данных в п. 21 постановления Пленума от 24.05.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Правонарушение, зафиксированное в протоколе об административном правонарушении, не может быть признано малозначительным, в связи с тем, что допущена существенная угроза жизни и здоровью жильцов данного жилого дома.

Вина юридического лица установлена и подтверждается материалами административного дела, приведенными выше: протоколом об административном правонарушении, составленным должностным лицом, протоколом осмотра, составленного должностным лицом и с участием понятых и представителя юридического лица, где зафиксированы все нарушения норм санитарно-эпидемиологических требований.

Санкция ст. 6.4 КоАП РФ предусматривает ответственность юридических лиц в виде штрафа в размере от десяти тысяч рублей до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.