

ПЛАНОВЫЕ И ОТЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по Управляющей компании ООО "УК Авиакор-Стандарт"

Место (адрес) нахождения: 443028, г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые ключи

дома №№ 23-28, 30-33, 51-98, 110-125, Мира 14/1, 16/1, 18/1, Жалнина 3 - 22, Василевского 3,5,7,9,11,13,

Финютина 38,36,34,32,30,52,49,48,47,46,44,42,51,53,55,57,59,61

за 2014 год

Табл. № 1

№ п/п	Общие сведения по обслуживаемым домам:	ед. изм.	на 01.01.14	на 01.04.14	на 01.07.14	на 01.10.14	План на 01.01.15	Факт на 01.01.15
1	Количество обслуживаемых домов	шт.	93	93	93	103	128	125
2	Общая площадь помещений в обслуживаемых домах	м2	387 939,64	387 939,64	387 939,64	425 809,04	515 871,60	498 553,16
3	Количество жителей (зарегистрированных)	чел.					5578	6718
4	Задолженность населения за коммунальные услуги (содержание, комм.ресурсы)	руб.					10 729 991	46 177 818

Табл. № 2

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	ед. изм.	ПЛАН					ФАКТ
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	год	год 2014
1	ДОХОДЫ - по начислению	руб.	17 004 253	17 279 753	18 657 252	19 967 663	72 908 921	73 192 119
2	ДОХОДЫ - по поступлению (платежи населения)	руб.	16 664 168	16 934 158	18 284 107	19 568 310	71 450 743	63 804 203
3	Субсидии из бюджета	руб.	-	-	-	-	0	0
4	Прочие доходы	руб.	-	-	-	-	0	0
5	% поступления от начисления	%	98	98	98	98	98	87
6	РАСХОДЫ	руб.	16 984 895	17 366 787	18 600 461	19 663 551	72 615 693	72 928 137
6.1.	Содержание придомовой (прилегающей к дому) территории		3 545 400	3 110 900	3 712 200	3 938 240	14 306 740	8 931 864
	заработная платы персонала (дворники, водители погрузчика, мастер по благоустройству)	руб.	1 575 000	1 575 000	1 575 000	1 575 000	6 300 000	2 884 956
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	318 150	318 150	318 150	318 150	1 272 600	582 761
	затраты на уборку территории	руб.	1 490 000	1 060 000	1 660 000	1 860 000	6 070 000	4 886 527
	Спецодежда дворникам	руб.		22 400		79 240	101 640	43 736
	Хоз.средства (перчатки, мешки для мусора, соль техн.)	руб.	4 800	24 000	6 800	6 000	41 600	77 435
	Хоз.инвентарь и его содержание (газонокосилки, триммеры, лопаты, совки, ведра, грабли, поливочные шланги, дождеватели и т.д.)	руб.	36 150	48 650	36 150	30 950	151 900	125 331
	Содержание БобКэт (ГСМ, комплектующие, страховые выплаты, ТО)	руб.	121 300	62 700	116 100	68 900	369 000	331 118
6.2.	Содержание помещений общего пользования		1 447 176	1 490 236	1 462 976	1 452 776	5 853 164	7 598 843
	заработная платы персонала (уборщицы, мастер по уборке)	руб.	1 188 000	1 188 000	1 188 000	1 188 000	4 752 000	6 155 251
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	239 976	239 976	239 976	239 976	959 904	1 283 817
	Спецодежда уборщицам	руб.		19 260			19 260	12 081
	Хоз.средства (перчатки, тряпки, моющие средства, чистящие средства)	руб.	14 700	33 000	30 200	18 800	96 700	102 676
	Хоз.инвентарь (ведра, швабры, скребки, веники, совки)	руб.	4 500	10 000	4 800	6 000	25 300	45 018
6.3.	Организация мест накопления отходов; сбор отходов (ТБО) и их передача в специализированные организации		1 971 800	2 198 705	2 178 710	2 459 200	8 808 415	10 850 778
	Объем вывоза ТБО	м3	8 703	9 854	9 697	11 021	39 275	38 882
	Затраты на вывоз ТБО из заглубленных контейнеров специализированной организацией	руб.	1 941 800	2 198 705	2 163 710	2 459 200	8 763 415	10 793 962

	Плата за размещение отходов, разработка паспорта отходов	руб.	30 000		15 000		45 000	56 816
6.4.	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества дома		100 254	152 193	171 088	179 488	603 023	520 218
	Дератизация (ежемесячно)	руб.	100 254	132 488	139 488	179 488	551 718	470 839
	Дезинсекция (по заявке жителей)	руб.	0	19 705	31 600	0	51 305	49 379
6.5.	Внешнее благоустройство прилегающей к дому территории		217 500	282 500	282 500	282 500	1 065 000	864 169
	Летом: озеленение, посадочный материал, подвоз грунта, ремонт детских площадок, подвоз песка на детские площадки, замена испорченных урн возле подъездов,	руб.	0	282 500	282 500	0	565 000	642 011
	Зимой: укрывной материал для деревьев, ремонт сетчатых ограждений, заливка и очистка катков, украшение катков гирляндами, ремонт и восстановление малых архитектурных форм	руб.	217 500	0	0	282 500	500 000	222 158
6.6.	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения		2 865 017	2 879 517	3 131 417	3 287 647	12 163 597	13 767 364
	заработная платы персонала (инженер, мастер смены, электрик, слесарь-сантехник, контролер ПУ, плотник, кладовщик)	руб.	2 010 900	2 010 900	2 010 900	2 010 900	8 043 600	8 996 197
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	406 202	406 202	406 202	406 202	1 624 807	1 777 170
	Спецодежда для слесарей, электриков	руб.		3 400		110 080	113 480	164 671
	Инструмент, Инвентарь (дрель, насосы погружные, домкрат, сверла, отвертки, плоскогубцы, кусачки, ножницы, маски защитные, и т.п.)	руб.	52 000	52 000	52 000	52 000	208 000	128 525
	Материалы (изолента, лампочки, лампы ДРЛ, патроны, переходники, дюбели, розетки, водорозетки, тройники, клей, муфта, пружины, клапан, краны, задвижки, проф.листы, труба, провод, ниппель, выключатель, прокладка, выключатели, саморезы, вилки, замки, вилки, доводчики, гайки, шайбы, анкеры, перчатки, троссы, зажимы, и т.п.)	руб.	170 800	124 950	188 800	209 800	694 350	747 611
	Расходы на покупку/замену общедомовых приборов учета, опломбировку, учет ОДПУ в ресурсоснабжающих организациях, покупка пломб, пломбираторов для контролеров (в квартирах)	руб.	33 000	36 000	56 000	58 000	183 000	80 242
	Устранение засоров сети канализации	руб.	136 000	156 000	264 000	264 000	820 000	1 249 310
	Доставка воды бойлерами	руб.	12 000	10 000	35 000	50 000	107 000	18 200
	Прочие расходы (услуги гидроподъемника, покупка информационных стендов, досок объявлений, табличек с номерами домов, подъездов, квартир, покупка почтовых ящиков в подъезды, пожарные гидранты)	руб.	14 665	76 465	111 465	126 665	329 260	580 139
	Получение допусков по электробезопасности, охране труда	руб.	29 450	3 600	7 050	0	40 100	25 300
6.7.	Аварийно – диспетчерское обслуживание систем энергоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения		151 885	151 885	151 885	151 885	607 539	837 919
	заработная платы персонала (диспетчеры)	руб.	126 360	126 360	126 360	126 360	505 440	697 104
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	25 525	25 525	25 525	25 525	102 099	140 815
6.8.	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов		811 620	811 620	811 620	811 620	3 246 480	2 381 846
	Количество вентиляционных каналов	шт.	18 036	18 036	18 036	18 036	72 144	25 951
	затраты на периодическую проверку вентиляционных каналов (2 шт.)	руб.	252 504	252 504	252 504	252 504	1 010 016	844 928
	Количество дымоходов	шт.	9 018	9 018	9 018	9 018	36 072	21 319

	затраты на периодическую проверку дымоходов (1 шт.)	руб.	559 116	559 116	559 116	559 116	2 236 464	1 536 918
6.9.	Охрана правопорядка на прилегающей к дому территории		1 499 600	1 606 055	1 936 055	2 236 055	7 277 765	7 530 677
	круглосуточное патрулирование сотрудников сторонней организации с целью обеспечения и поддержания правопорядка на придомовой территории (без функции отдела Полиции),	руб.	1 499 600	1 606 055	1 936 055	2 236 055	7 277 765	7 530 677
6.10.	Расходы связанные с управлением МКД		4 374 643	4 683 176	4 762 010	4 864 140	18 683 970	19 644 459
	заработная платы персонала (директор, заместитель директора по общим вопросам, офис-менеджер, паспортист, специалист по работе с обращениями граждан, специалист по работе с дебиторской задолженностью, бухгалтерия, юрист, экономист, специалист IT-отдела)	руб.	2 913 266	3 283 480	3 300 952	3 360 275	12 857 973	11 837 710
	отчисления с ФОТ (ПФР, ФСС)	руб.	200 498	278 026	278 026	292 756	1 049 307	1 025 751
	Услуги связи (мобильная, стационарная), Интернет	руб.	72 900	72 900	72 900	72 900	291 600	267 560
	Почтовые расходы	руб.	24 300	24 300	24 300	24 300	97 200	68 845
	Услуги банка (РКО, Клиент-Банк, комиссия за прием платежей)	руб.	405 810	353 970	356 400	412 290	1 528 470	2 117 234
	Расходы на покупку канцтоваров, бланков строгой отчетности, расходных материалов для оргтехники	руб.	110 400	57 750	90 150	57 750	316 050	643 681
	Расходы на обслуживание бухгалтерской программы 1С "Айлант ЖКХ", обновления, ежегодное продление лицензии, программа для передачи налоговой отчетности через телекоммуникационные каналы связи	руб.	153 987	119 268	145 800	150 387	569 442	74 416
	Транспортные расходы, ГСМ	руб.	38 880	38 880	38 880	38 880	155 520	186 153
	Расходы на аудиторские проверки, аттестацию рабочих мест, обеспечение нормальных условий труда, обяз.мед.комиссии, оценка условий труда, повышение квалификации, обучение и т.п.	руб.	0	0	0	0	0	1 817 202
	Налоговые обязательства, гос.пошлины, прочие платежи и сборы	руб.	454 602	454 602	454 602	454 602	1 818 408	1 605 909
	Затраты на содержание и текущий ремонт 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц	руб.	14,59	14,92	14,51	14,33	14,59	14,56

исп. Ахметсафина А.Х.
8-987-902-73-24